

SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0444627/2021

Č. J.: MMB/0566900/2021

VYŘIZUJE: Ing. Jana Černá/Dv

TEL./E-MAIL: 542 174021/cerna.jana@brno.cz

Brno 5. 11. 2021

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona odst. 1 č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 a 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle ust. 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatelé (účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

**SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická 2, 628 00 Brno**

(dále jen „stavebník“)

I.

vydává

- **dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 vodního zákona** k nakládání s povrchovými vodami - k jejich akumulaci ve vodním díle – **zasakovací nádrž**, umístěném na pozemcích p.č. 9676/1, 9676/19, 9676/20, 9676/21, 9676/22, 9674/1, 9674/2 a 9674/3 v k. ú. Židenice objemu 183,4 m3,
- **dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona** k nakládání s povrchovými vodami, a to k jinému nakládání s nimi ve vodním díle – **zasakovací nádrž**, umístěném na pozemcích p.č. 9676/1, 9676/19, 9676/20, 9676/21, 9676/22, 9674/1, 9674/2 a 9674/3 v k. ú. Židenice,
- **dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bodu 5 vodního zákona** k nakládání s podzemními vodami, a to k jinému nakládání s nimi **ve vodním díle – zasakovací nádrž**, umístěném na pozemcích p.č. 9676/1, 9676/19, 9676/20, 9676/21, 9676/22, 9674/1, 9674/2 a 9674/3 v k. ú. Židenice,

budované v rámci stavby: „**SSO SAKO Brno a.s., - kanalizace**“, na pozemcích p.č. 9674/1, 9674/2, 9674/3, 9676/1, 9676/19, 9676/20, 9676/21, 9676/22

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, k.ú. Židenice, č.h.p. 4-15-02, HGR 2241 – Dyjsko svratecký úval.

ověřený autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, Ing. Oskar Orság, ČKAIT 1002498. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

3. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet obecné požadavky na výstavbu.
5. Při provádění stavby vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
6. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
7. Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky statutárního města Brna 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně.
8. Po celou dobu provádění prací bude zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby a vozidla zásobování.
9. Výkopy na stavbě budou zabezpečeny a řádně označeny dopravními značkami, pokud zasahují do komunikačních pásů, a v noci osvětleny. Zemina z výkopů nesmí zasahovat do průjezdného pruhu komunikace.
10. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru a s uvedením termínu výstavby. Za tento bod zodpovídá stavebník.
11. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB termín zahájení stavby a název a sídlo oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
12. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
13. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
14. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
15. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
16. V případě, že stavebník při výstavbě objeví nepředpokládaná umístění technických sítí, oznámí tento stav jejich správcům a splní podmínky jejich zabezpečení.
17. Při stavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
18. Po dobu výstavby musí být zachována čistota přilehlých pozemních komunikací.
19. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení:

**Odbor životního prostředí MMB, koordinované stanovisko č.j. MMB/0231458/2020/Zah ze dne 16. 7. 2020:**

- Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 zákona o ochraně ovzduší považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Stavební a výkopové práce představují významný zdroj prašnosti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými stavebními materiály byly dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti.

**Drážní úřad, stanovisko zn. MO-S00 1413/21-2/Hn, DUCR-50027/21/Hn ze dne 3.9.2021**

- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
  - Navrženou stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu
  - 14 dní před zahájením prací výše uvedené stavby, musí být záměr projednán s provozovatelem vlečky.
20. Stavbou ani jejím provozem nebudou narušeny hydrogeologické poměry v daném území.
  21. Stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného

- záchraného archeologického výzkumu. Případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchraného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce.
22. Předčištěné dešťové vody z odlučovače ropných látek budou pravidelně sledovány rozbořem (prostého) bodového vzorku odebraného na výstupu z odlučovače 1x za pololetí, v období deště, v ukazateli  $C_{10} - C_{40}$ . V případě překročení znečištění nad 1 mg/l je nutné provést okamžitá opatření ke zlepšení provozu čistícího zařízení a splnění tohoto limitu. Protokoly o provedených rozbořech vzorků budou evidovány v provozním deníku.
23. Rozboř vzorků bude znečišťovatel provádět prostřednictvím oprávněné laboratoře a zaznamenávány v provozním deníku.
24. Odběr vzorků bude prováděn bezprostředně za předčistícím zařízením.
25. Stavebník ohlásí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB (min. 15 dní předem) realizaci stavby v těchto fázích výstavby:
- V průběhu výstavby retenční nádrže, před zasypáním
  - Před záhozem odlučovače ropných látek
26. Stavba vodního díla bude dokončena do **31. 12. 2023**.
27. Po dokončení stavby požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Bez vydání kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu žadatel připojí: plnou moc v případě zastupování, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám), geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic Y, X v systému JTSK, vypracovaný provozní řád, protokoly zkoušek vodotěsnosti, certifikáty použitých materiálů a výrobků, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, doklad o nakládání se stavebním odpadem, doklad o předání a převzetí stavby (byl-li pořízen), doklad o provedení vsakovací zkoušky a jiné doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.

---

## Odůvodnění

---

Vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB obdržel dne 25.8. 2021 žádost stavebníka o společné povolení stavby Odlučovač ropných látek a Zasakovací nádrž, budované v rámci akce: „**SSO SAKO Brno, a.s. – Kanalizace**“, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Židenice, na pozemcích p.č. 9674/1, 9674/2, 9674/3, 9676/1, 9676/19, 9676/20, 9676/21, 9676/22.

Podáním žádosti bylo zahájeno příslušné správní řízení.

Podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona, ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona a ust. § 47 odst. 1 správního řádu, oznámil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům, pozvánkou – oznámením č.j. MMB/0475018/2021, ze dne 10. 9. 2021, kterou bylo stanoveno ústní jednání na den 19. 10 2021. Současně stanovil, že námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě důkazy, mohou být uplatněny ve smyslu ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhnout důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy a úkony ve smyslu ust. § 36, 37, 38 správního řádu. Dále upozornil na právo podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům pro rozhodnutí, nejpozději do 25. 10. 2021.

Vodoprávní úřad upozornil, že podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona mohla osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi mohlo být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec mohla uplatňovat ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, mohla v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti vydání stavebního povolení.

V rámci celého vodoprávního řízení a společného územního a stavebního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci předmětné stavby vypracovala společnost EkoINPROS, spol. s r.o., Svitavská 46, Brno, ověřený autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, Ing. Oskar Orság, ČKAIT 1002498.
- b) Ke stavebnímu záměru vydal Odbor územního plánování a rozvoje MMB, závazné stanovisko č.j. MMB/0449690/2021/Nvy ze dne 2. 9. 2021, ve kterém Odbor územního plánování a rozvoje MMB, jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.
- c) K projektové dokumentaci stavby výše uvedených vodních děl se vyjádřily:
  - Odbor územního plánování a rozvoje MMB, závazné stanovisko č.j. MMB/0449690/2021/Nvy ze dne 2. 9. 2021
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vyjádření zn. 721/000205/2021/VVI ze dne 5. 1. 2021
  - Povodí Moravy s.p., stanovisko zn. PM-15087/2021/5230/Br ze dne 4. 5. 2020
  - Drážní úřad, stanovisko zn. MO-SOO1413/21-2/Hn ze dne 3.9.2021
  - Odbor životního prostředí MMB, závazné stanovisko č.j. MMB/254109/2020/Rez ze dne 22.6.2020 a stanovisko č.j. MMB/231458/2020/Zah ze dne 16.7.2020.

Podmínky uvedené v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů, vydané k předmětné stavbě vodního díla, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a pro stavebníka jsou závazné. Podmínky, které se přímo netýkaly stavby vodních děl a podmínky přímo stanovené zákonem, nebyly uvedeny do tohoto rozhodnutí.

- d) Předpokládaná hodnota vodohospodářských děl činí celkem cca: **1 000 000,- Kč**

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní řízení o povolení stavby vodního díla a vodoprávní řízení o povolení k nakládání s povrchovými vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 5 vodního zákona vedeno ve společném řízení, z tohoto důvodu je vydáváno, podle ust. § 9 odst. 5 vodního zákona, v dané věci toto společné rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá, ve smyslu ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona, platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

---

### **Poučení**

---


Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



  
Ing. Haňa Závodská  
pověřená vedením  
oddělení státní správy  
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 4

**OBDRŽÍ:**

účastníci řízení

1. SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno - DS
2. statutární město Brno, MČ Brno– Židenice – DS
3. Ing. Pekárková Jana, CSc., Záhřebská 5, 616 00 Brno
4. MTC – invest s.r.o., Černomořská 10, 101 00 Praha – DS
5. ENERGET, a.s., tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice – DS

**NA VĚDOMÍ:**

dotčené orgány

6. ÚMČ Brno-Židenice, stavební úřad – DS
7. Odbor životního prostředí MMB
8. Odbor územního plánování a rozvoje MMB
9. Drážní úřad Olomouc – DS

Ostatní

10. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno - DS